

Ad 3.2. 2025.g.  
15

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja  
Dostavna adresa: Zdravko Mitak ( za Vinsku kuću Jana d.o.o. u stečaju)  
Zelenjak 53, 10000 Zagreb, PP 465; e mail: [zdravko.mitak@gmail.com](mailto:zdravko.mitak@gmail.com)  
Telefon: 0912007774

DANICA ROŽIĆ  
Prodin dol 37  
10453 Gorica Svetojanska  
(Jastrebarsko)

Predmet: Poziv na uređenje vlasničkih odnosa

Poštovana,

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.2.2002.g. koji je sklopljen između Ivana Rožića kao prodavatelja i VINSKE KUĆE JANA d.o.o. kao kupca, ovjerenim kod javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog pod brojem ovjere OV-794/02, Ivan Rožić je između ostalog prodao nekretninu i to zemljišnoknjižnu česticu broj 8151/11 koja je upisana u zk.ul. 1171, k.o. Sveta Ana u površini od 334 čhv, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Vaše vlasništvo, Danice Rožić.

Ivan Rožić je prema dostupnim podacima u bliskom srodstvu sa Vama, te predmjevamo da je predmetna kupoprodaja izvršena uz Vašu suglasnost ili je Ivan Rožić istu stekao prije kupoprodaje pri čemu prije prodaje nije izvršen upis vlasništva sa Vas na Ivana Rožića.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji  
ZK izvadak

Prema stanju promjena u katastarskom operatu, dana 12.3.2002.g. također je sukladno izvršenoj kupoprodaji u katastru provedena promjena posjeda u korist VINSKE KUĆA JANA d.o.o.

Dokaz: Spisak promjena u katastru

U cilju mirnog rješenja nastalih pravnih odnosa u vezi opisane zemljišnoknjižne čestice broj 8151/11 i izbjegavanja eventualnih sudskih troškova, uputilo smo dopis gosp. Ivanu Rožiću sa ciljem mirnog uređenja vlasničkih odnosa, a sve sukladno potpisanom Ugovoru o kupoprodaji. Slijedom navedenog, isti Vam dopis dostavljamo na znanje u prilogu, te Vas molimo da zajednički sa gosp. Ivanom Rožićem udovoljite našem zahtjevu, a sve kako je obrazloženo u dopisu upućenom Ivanu Rožiću. Također smo u cilju smanjenja troškova, nakon utvrđenja raspoloživosti i valjanosti dokumentacije, za upis vlasništva VINSKE KUĆE JANA d.o.o. u stečaju, u međusobnoj suradnji spremni poduzeti nužne pravne radnje radi omogućavanja upisa vlasništva.

Vjerujemo da ćemo u međusobnoj suradnji nastale odnose riješiti prioritetno mirnim putem.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.  
U STEČAJU  
Gorica Svetojanska, Prodindol 37  
OIB 85324965757

AR

Stamp of the office returning the advice  
Ostak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
10113	10.12.2021
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
DANICA ROŠIC PRIPIN DOL 34 10433 GONICA SVETIČANJE (LITNER MOK)	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	VINSKA KUĆA JANA d.o.o.
Street and N° Ulica i br.	Gonica Svetočanje Prilidol 37 OIB 85324965757
Locality and country Mjesto i država	10000 ZAGREB P.P. 461

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

70214 KM VREBENJE  
VLASKIČIČ DOLINA

Ozn. za narudžbu: 6/2020



VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja  
Dostavna adresa: Zdravko Mitak ( za Vinsku kuću Jana d.o.o. u stečaju)  
Zelenjak 53, 10000 Zagreb, PP 465; e mail: [zdravko.mitak@gmail.com](mailto:zdravko.mitak@gmail.com)  
Telefon: 0912007774

AL 3.2.623.

IVAN ROŽIĆ  
Prodin dol 37  
10453 Gorica Svetojanska  
(Jastrebarsko)

Predmet: Poziv na uređenje vlasničkih odnosa

Poštovani,

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.2.2002.g. koji je sklopljen između Vas, Ivana Rožića, kao prodavatelja i VINSKE KUĆE JANA d.o.o. kao kupca, ovjerenim kod javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog pod brojem ovjere OV-794/02, između ostalih prodali ste i nekretninu i to zemljišnoknjižnu česticu broj 8151/11 koja je upisana u zk.ul. 1171, k.o. Sveta Ana u površini od 334 čhv.

Prema stanju zemljišnih knjiga na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici upisani vlasnik je gospođa Danica Rožić, Prodin dol 37, a koja je očito sa Vama u bliskom srodstvu.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji  
ZK izvadak

Prema stanju promjena u katastarskom operatu, dana 12.3.2002.g. također je sukladno izvršenoj kupoprodaji u katastru provedena promjena posjeda u korist VINSKE KUĆA JANA d.o.o.

Dokaz: Spisak promjena u katastru

U cilju mirnog rješenja nastalih pravnih odnosa u vezi opisane zemljišnoknjižne čestice broj 8151/11 i izbjegavanja eventualnih sudskih troškova, molimo Vas da nam se javite, a osobito da nam radi provedbe upisa vlasništva u korist VINSKE KUĆE JANA d.o.o. u stečaju, dostavite dokumente ( npr. darovni ugovor, specijalnu punomoć kojom ste bili ovlašteni potpisati kupoprodajni ugovor ili drugo) iz kojeg proizlazi da ste Vi pravni slijednik ili punomoćnik upisane vlasnice Danice Rožić, a čime bi se omogućio upis kupljene nekretnine u korist VINSKE KUĆE JANA d.o.o. kao kupca. Također smo u cilju smanjenja troškova, nakon utvrđenja raspoloživosti i valjanosti dokumentacije, za upis VINSKE KUĆE JANA d.o.o. u stečaju, u međusobnoj suradnji spremni poduzeti nužne pravne radnje radi omogućavanja upisa vlasništva.

Vjerujemo da ćemo u međusobnoj suradnji nastale odnose riješiti prioritarno mirnim putem.

Sa poštovanjem,

Na znanje: Danica Rožić, Prodin dol 37

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

VINSKA KUĆA JANA d.o.o.  
U STEČAJU  
Gorica Svetojanska, Prodindol 37  
OIB 85324965757

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	10/13	Date Datum	10/31/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	IVAN ROČIĆ PRODIN DOK 37 10453 GOLICA SVETOLANSKA		

Nature of the item/Vrsta pošiljke (JASIRELADO)

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item  
Br. pošiljke

<input type="checkbox"/> Mo Upu	AR RG 08287846 9 HR
------------------------------------	---------------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	11/12/2022

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	VINSKA KUĆA JANA d.o.o. U STEČAJU
Street and N° Ulica i br.	88188 Brijuni, 17000 Prodina 27 01B 85324965757
Locality and country Mjesto i država	10000 ZAGREB

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

POLIV NA VLAŠENJE  
VLAŠIČKIH DOBROTA

Ozn. za narudžbu: 6/2020

IVAN ROŽIĆ / IVAN / JMBG 0312959390519

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV. JANA

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i VINSKA KUĆA JANA d.o.o.

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

PRODINDOL 37 — SV JANA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

Zemljište

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima 2748 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) \_\_\_\_\_

Za zemljište: katastarska općina Sv. Ana, broj zemljišnoknjižnog uloška \_\_\_\_\_, i broj katastarske čestice 7899, 8151/11.

### II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30000,00 kuna,  
slovima: trideset tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od — / — kuna,  
slovima: — / — kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 30000,00 kuna,  
slovima: trideset tisuća kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do po dogovoru





III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora \_\_\_\_\_

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi \_\_\_\_\_

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi \_\_\_\_\_

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ god.

Ovaj ugovor sklopljen je u \_\_\_\_\_ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) \_\_\_\_\_ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) \_\_\_\_\_ primjerka.

Prodavatelj(i)



Kupac(ci)



VINSKA KUĆA JANA d.o.o.  
Sv. Jana, Prodindol 37

Ja, JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN VOLARIC, Jastrebarsko, Braće Kazić 7

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je IVAN ROŽIĆ, PRODIN DOL 37

ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna  
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na  
temelju osobne iskaznice ili putovnice 10544363 PS Jastrebrsko

broj: OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

svjedocima

ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 iznosi od 10,00 kn naplaćena i poništena na  
primjerku isprave kojoj ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnov. čl. 30,00 ZJP

Broj: 794/02

U Jastrebarskom 05.02.2002

Javni bilježnik



